

MARCHÉ DE PRESTATIONS DE SERVICES D'ASSURANCE

DOSSIER DE DESCRIPTION DE L'OUVRAGE



REHABILITATION ENERGETIQUE DU BATIMENT GALTIER - VETCAMPUS

SOMMAIRE

ARTICLE 1.	OPERATION	3
1.1	CARACTERISTIQUES GENERALES	3
1.2	MAITRISE D'OUVRAGE.....	3
1.3	MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE	3
1.4	LIEU DE L'INTERVENTION	3
	3 RUE MAURICE AUDIN, 69120 VAULX EN VELIN.....	3
1.5	NATURE DES TRAVAUX	3
1.6	ENVELOPPE FINANCIERE	4
1.7	CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL	4
ARTICLE 2.	INTERVENANTS ET MISSIONS	5
2.1	MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE	5
2.2	BUREAU DE CONTROLE	6
2.3	SPS	6
2.4	AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS.....	6

ARTICLE 1. OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES GENERALES

L'opération de rénovation du bâtiment GALTIER sur le campus de VETAGRO à Marcy l'Etoile (69) de la Communauté d'Universités et d'Etablissements Lyon Saint-Etienne (ComUE) répond à plusieurs enjeux :

- **Gestion des flux** : création d'un point d'accueil centralisé pour toute la plateforme pour la réception des échantillons et livraisons, respect de la marche en avant des prélèvements dans la mesure du possible, gestion des déchets, orientation claire des flux ;
- **Fonctionnalité des locaux** : conception de locaux adaptés aux pratiques d'analyse d'aujourd'hui, gestion de la sécurité des laboratoires, espaces tertiaires mutualisés et optimisés, espaces d'enseignement adaptés aux effectifs ;
- **Ergonomie des locaux** : Ergonomie des espaces, lumière, couleurs, acoustiques, ergonomie des postes de travail des personnels ;
- Des **enjeux techniques et opérationnels**, dont l'intégration des enjeux environnementaux et Energétiques (notamment rénovation énergétique performante), et le strict respect du budget global alloué pour l'opération CPER ;
- **Phasage des travaux**, avec continuité de fonctionnement des laboratoires déjà en place dans le bâtiment Galtier

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

VetAgro Sup
1, avenue Bourgelat
69280 Marcy-l'Etoile

1.3 MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE

Conformément à la convention de mandat, la maîtrise d'ouvrage du projet sera assurée par la COMUE Université de Lyon – 92 Rue Pasteur - CS 30122, 69361 Lyon Cedex 07 – France.

La conduite d'opération sera assurée par la Direction Stratégie Immobilière et Développement des Campus de l'Université de Lyon, jusqu'à la fin de l'opération et sa livraison.

1.4 LIEU DE L'INTERVENTION

3 rue Maurice Audin, 69120 Vaulx en Velin

1.5 NATURE DES TRAVAUX

Ils consistent en une rénovation lourde de l'ensemble du bâtiment, afin de favoriser des gains énergétiques significatifs et d'améliorer le confort thermique d'hiver et d'été des espaces d'enseignements et administratifs, tout en garantissant une pérennité des ouvrages dans le respect de l'œuvre initial.

Les travaux envisagés ont un faible impact sur l'aspect extérieur du bâtiment : en effet, les façades extérieures sont quasiment inchangées, les interventions se concentrant sur les menuiseries du Rez-de-Chaussée, dans le respect de la partition d'origine pour les salles

Marché de prestation de services d'assurances

d'enseignement du RDC, les façades des ateliers et de la partie circulaire de l'administration étant inchangées (isolation renforcée pour les ateliers portant sur la seconde peau intérieure).

Le changement majeur résidera dans le changement des couvertures de la « rue » et de l'atrium. Les verrières plates sont déposées et remplacées par un principe de sheds en série au-dessus de la rue, et un shed unique incliné au-dessus de l'atrium, en résonnance avec les rythmes données par la succession des lanterneaux.

1.6 ENVELOPPE FINANCIERE

L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération est composée comme suit :

- MOE : 780 000€ TTC
- BC : 30 000€TTC
- CSPS : 7500€TTC
- Travaux : 6 300 000€TTC

Soit un montant total d'opération : 7 117 500€TTC

1.7 CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL

Planning prévisionnel de l'opération

- Estimation de la durée des travaux : 15 mois
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : Juillet 2026
- Réception prévisionnelle des travaux : Décembre 2026

ARTICLE 2. INTERVENANTS ET MISSIONS

2.1 MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

- Mandataire - Architecte :

Atelier 4+
31 rue Mazenod
69003 Lyon

- Bureau d'Etudes TCE :

BETEM
16 rue Juiverie
69005 Lyon

- Bureau d'Etudes Performance énergétique

TRANSITION INGENIERIE

ZAC Montblanc 6 impasse Alphonse Brémond
31201 Toulouse

- Economiste

ECOTEM
16 rue juiverie
69005 Lyon

La mission du maître d'œuvre consiste en une mission de base telle que définie dans le décret n° 93-1268 du 29 novembre 1993 et dans l'arrêté du 21 décembre 1993. A celle-ci s'ajouteront des missions complémentaires.

<i>Missions base :</i>	de	-	Etudes de diagnostic (DIA)
		-	Etudes d'avant-projet Sommaire (APS)
		-	Etudes d'avant-projet Définitif (APD) / Dossier(s) relatif(s) au(x) autorisation(s) administrative(s)
		-	Etudes de projet (PRO) / Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)
		-	Assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT)
		-	Examen de la conformité au projet des études d'exécution et de synthèse réalisées par les entreprises/entrepreneurs ainsi que leur visa (VISA)/ Participation à la cellule de synthèse
		-	Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET)
		-	Assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception ainsi que pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR)
		-	
		-	
<i>Missions complémentaires :</i>		-	Coordination en Système de Sécurité Incendie (CSSI)
		-	Etudes d'Exploitation, Maintenance et Coût Global (EXP)

2.2 BUREAU DE CONTROLE

Une mission de bureau de contrôle a été attribuée à la société VERITAS.

La mission confiée comprend les éléments suivants :

- Mission de base : L+S
- Missions complémentaires : LE, VIEL, SEI, HYSa, Hand, ATHAND, Th, ATT TH, ENV, PHa, PS, F, VMC, GTB, PV, Av :
 - LE relative à la solidité des existants
 - VIEL relative à la vérification initiale des installations électriques
 - SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH
 - HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation
 - Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
 - ATHAND relative à l'attestation de conformité des ouvrages aux règles d'accessibilité
 - Th relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie
 - AT TTH relative à l'attestation finale sur l'isolation thermique et les économies d'énergie
 - ENV relative à l'environnement
 - PHa relative à la vérification des exigences d'isolation acoustique dans les bâtiments autres qu'habitation
 - PS relative à la prévention des aléas liés aux séismes
 - F relative au fonctionnement des installations
 - VMC relative à l'assistance aux essais de fonctionnement de l'installation de Ventilation Mécanique Contrôlée
 - GTB relative à la Gestion Technique du bâtiment
 - PV relative au recollement des PV d'essais d'installations

Pour la mission F de chacune des phases, le périmètre technique des installations est le suivant :

- Réseaux d'alimentation en eau, de chauffage, d'assainissement, réseaux médicaux (oxygène, gaz anesthésiant, air comprimé...)
- Chauffage, conditionnement d'air, ventilation mécanique
- Installations électriques intérieures (courants forts)
- Production et distribution d'eau chaude, distribution d'eau froide, évacuations
- Ascenseurs et monte-charges

L'opération ne fait pas l'objet de technique non courante.

2.3 SPS

Une mission de coordination SPS a été attribuée à la société AASTUS.

2.4 AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS

- Programme technique détaillé :

FLORES

44 Cour Tolstoï

69100 Villeurbanne

- PEMD :

Cycle Up

33 quai Arloing

69009 Lyon

- Diagnostic Structure

GINGER CEBTP

53 rue Jean Zay

69290 Saint Priest

- Diagnostic amiante et plomb avant travaux

SOCOBAT

17 chemin du Charroi

69300 Caluire

L'équipe de Maîtrise d'Ouvrage porte à connaissance du Titulaire les documents suivants :

Annexe 1 : Planning global de l'opération

Annexes 2 : Référentiels et compléments CCTP :

- a) CCTP Lot 1 à 13 et CCTPC – 2025

Annexes 3 : Diagnostic

- a) Diagnostic amiante et plomb avant travaux – SOCOBAT 2024
- b) Rapport de mission diagnostic structure - Ginger CEBTP 2024
- c) Diagnostic PEMD – Cycle up - 2024

Annexe 4 : Plans

- a) Plan masse (PDF)

Annexes 5 : Prescriptions complémentaires

- a) PGC – AASTUS
- b) RICT – VERITAS

Ces documents sont disponibles au format électronique, ils devront être pris en compte dans la proposition méthodologique.